



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 2 - ПР / 04.01. 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-2844 от 22.12.2017год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-215/19.12.2017год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин /шоурум/ за продажба на яхти в ПИ № 81178.40.361, местност „Ачмите“, гр. Черноморец, община Созопол” с възложител „Булмер“ ООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „БУЛМЕР“ ООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №55, ЕТ.3
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с, изграждане на магазин /шоурум/ за продажба на яхти с обслужващ персонал от 20 души в ПИ № 81178.40.361, местност „Ачмите“, гр. Черноморец, община Созопол. По действащия ОУП на община Созопол, имотът попада в охранителна зона „Б“ и в устройствена зона за обществено обслужване - Оо/56/, с възможна смяна на предназначението, при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване - 60%, Кинт – 1,5, височина 10м и озеленяване 30%. Предвижда се оформяне на вътрешни пътища и алеи, както и богато озеленяване. В рамките на имота ще бъдат осигурени 10 паркоместа. Захранването с ток и вода ще се осъществи от съществуващи мрежи в района. Предвидено е изграждане на един трафопост. Отпадъчните битово-фекални води от сградата, ще постъпват в съществуваща улична канализационна мрежа и от там ще бъдат отвеждани за пречистване в ГПСОВ.

Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуваща пътна мрежа. Имотът е с трайно предназначение на територията: *земеделска* и начин на трайно ползване – *нива*, с площ 6 786 км.м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение БС №42-06/2006г. по оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на магазин /шоурум/ за продажба на яхти в ПИ № 81178.40.361, местност „Ачмите“, гр. Черноморец, община Созопол” с възложител „Булмер“ ООД.

Съгласно чл.99, ал.8 от ЗООС горесцитираното Решение по ОВОС е изгубило правно действие, тъй като в представената информация липсват доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение в законоустановения срок от 5 години.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона „Бакърлъка“ BG0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.), заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр.67/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедите ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин /шоурум/ за продажба на яхти в ПИ № 81178.40.361, местност „Ачмите“, гр. Черноморец, община Созопол.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.
4. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, различно от това оценено с извършената Екологична оценка №2-2/2014г. за ИОУП на община Созопол.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и

регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в ПИ № 81178.40.361, местност „Ачмите”, гр. Черноморец, община Созопол, с начин на трайно ползване –нива и трайно предназначение на територията- земеделска.

- След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

-

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът се намира в близост до с. Атия, непосредствено до кръстовището с път II-99 Бургас-Созопол и е с лице към съществуващия път за с. Атия. Предвид разположението на имота до натоварени пътни артерии, може се определи, че площта не е привлекателна за дивите птици и не представлява площ от ключово значение за съхранението им.

2. С процедурата по издаване на Решение БС №42-06/2009г. по ОВОС, е изготвен и приет доклад по оценка за съвместимост, с който подробно е обследвано въздействието върху дивите птици - предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”. Няма промяна в обстоятелствата, която би могла да доведе до ново и различно по вид въздействие от установеното към 2009г.

3. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. С предвиденото ниско строителство (до 10м) не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

6. Съгласно одобреният ИОУП на община Созопол, площта попада в устройствена зона Оо(56), с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за обществено обслужване. Не се очаква реализацията на настоящото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-215/19.12.2017г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определено условие заложено в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо вх. № 2-26-00-978/04.12.2017 г. до Кмета на Община Созопол е предоставена на хартиен и електронен носител информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел сигуряване на обществен достъп.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-215/19.12.2017г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

